

Договор дарения

г. Нижний Новгород

«__» _____ 20__ г.

Гражданин Российской Федерации _____, __.__.__. года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ (кем) __.__. (когда), код подразделения ____-____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, __.__.__. года рождения, паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ (кем) __.__. (когда), код подразделения ____-____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемого, а Одаряемый принимает в дар квартиру с кадастровым номером _____, общей площадью ____ кв.м, расположенную на __ этаже __ -этажного дома по адресу: _____.

1.2. Указанная в пункте 1.1 настоящего договора квартира принадлежит Дарителю на праве собственности, о чем в Едином государственном кадастре недвижимости сделана запись __.__.__. года за № _____.

2. Передача дара

2.1. Настоящий договор одновременно является актом передачи дара от Дарителя Одаряемому. Подписание Сторонами настоящего договора означает подписание передаточного акта.

2.2. Риск случайной порчи или гибели квартиры, а также обязанность по ее содержанию переходит от Дарителя к Одаряемому с момента подписания настоящего договора.

2.3. Даритель гарантирует, что до заключения настоящего договора предусмотренная договором квартира никому не продана, не подарена, не обещана быть подаренной, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2.4. Одаряемый получает в дар квартиру в качественном состоянии, как она есть на момент заключения настоящего договора (пригодную для проживания и в исправном техническом состоянии, обеспечивающем ее нормальную эксплуатацию).

3. Заключительные положения

3.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора.

3.2. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить настоящий договор.

3.3. С содержанием статей 209, 223, 572, 573, 578 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

3.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора и перехода права собственности на квартиру, несет Покупатель.

3.5. Настоящий Договор составлен в трех имеющих равную юридическую силу экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон и для территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Реквизиты и подписи Сторон

<p>Даритель: _____ дата рождения: _____ место рождения _____ ИНН _____, СНИЛС _____ паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ _____ _____. __. __, код подразделения ____ - ____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____ тел. _____. E-mail _____ Банковский счет № _____ в _____</p>	<p>Одаряемый: _____ дата рождения: _____ место рождения _____ ИНН _____, СНИЛС _____ паспорт гражданина РФ _____, выдан _____ _____ _____. __. __, код подразделения ____ - ____, зарегистрирован по месту жительства по адресу: _____ тел. _____. E-mail _____ Банковский счет № _____ в _____</p>
_____ (_____)	_____ (_____)